



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **22ης/2015 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **323/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Καθορισμός Προσκύρωσης τμήματος
εδαφικής έκτασης καταργούμενης
οδού σε ιδιοκτησία του Ο.Τ. 205 του
Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με την
2/2012 πράξη προσκύρωσης**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **31^η** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **24142/27-08-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ..

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **28**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς.

Αποχωρήσεις: Πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Α. Νταβίας και πριν τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Κ. Αγγελής.

Μεταβολές: Μετά από πρόταση της Προέδρου τα θέματα 1 & 17 της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκαν.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **12^{ου}** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 23054/13-08-15 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ' αρ. 18327/25-06-2015 αίτηση, η κα Κοτοπούλου Διάνα του Νικολάου ζητά να προσκυρωθεί τμήμα προϋπάρχοντος δρόμου στην ιδιοκτησία της, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 9Α/12-1-1931) στο Ο.Τ. 205 του Δήμου Χαλανδρίου. Προκειμένου να εφαρμοστεί το διάταγμα ρυμοτομίας θα πρέπει να προσκυρωθεί η καταργούμενη οδός μεταξύ των ιδιοκτησιών 1, 2, 3 και 4 όπως αυτές περιγράφονται στο θεωρημένο από την Υπηρεσία Δόμησης Αγίας Παρασκευής, τοπογραφικό διάγραμμα που ακολουθεί την 2/2012 Πράξη Προσκύρωσης. Σύμφωνα με την 2/2012 Πράξη Προσκύρωσης που κυρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 80035/17-09-2012 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, το εδαφικό τμήμα προϋπάρχοντος καταργηθέντος δρόμου που μέλλεται να προσκυρωθεί στην εν λόγω ιδιοκτησία είναι επιφάνειας **1,40 τ.μ.** και το αναλογούν τμήμα θα καταβληθεί από την ιδιοκτήτρια υπέρ του Δήμου Χαλανδρίου.

Το προσκυρωτέο τμήμα εμφανίζεται στο από Ιούλιο του 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Σωτηρίου Σπ. Παπανικολάου με τα στοιχεία Ι-Δ-Κ-Θ-Ι επιφάνειας 1,40 τ.μ. και θα προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία με στοιχεία Α-Β-Γ-Ι-Δ-Α.

Η αξία για την προσκυρωτέα ιδιοκτησία εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ. 270/1981 και τα άρθρα 186,191,192,194 του Ν.3463/2006 του Δήμου Χαλανδρίου που για το σκοπό αυτό συνεδρίασε στις 31/07/2015 και όρισε τιμή μονάδας 646,65 € ανά τ.μ και για το σύνολο της προσκυρωτέας ιδιοκτησίας στο ποσό των **646,65€/τ.μ. X 1,40τ.μ. = 905,31€.**

Προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση των 1,40 τ.μ. μετά την καταβολή της αποζημίωσης θα συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη με την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Χαλανδρίου, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη με τη συμβολή της νομικής υπηρεσίας και αφού αποφανθεί το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για το σκοπό αυτό διαβιβάστηκαν τα κάτωθι:

1. Αντίγραφο αίτησης της κας Κοτοπούλου Διάνας, η οποία έχει αποκτήσει την κυριότητα του ακινήτου με την υπ' αρ. 8050/15-2-2013 δωρεά εν ζωή του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαράλαμπου Μαρίνου, που καταχωρήθηκε με αρ. πρωτ. 807 στις 22-3-2013 στο Κτηματολόγιο Χαλανδρίου.
2. Αντίγραφο της υπ' αρ. 2/2012 πράξης προσκύρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
3. Αντίγραφο της υπ' αρ. πρωτ. 80035/2012/17-09-2012 απόφασης κύρωσης της 2/2012 πράξης προσκύρωσης της Περιφέρειας Αττικής.
4. Αντίγραφο του κτηματολογικού φύλλου και διαγράμματος της εν λόγω ιδιοκτησίας.
5. Αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος του Πολ. Μηχανικού Σωτηρίου Σπ. Παπανικολάου.
6. Το Πρακτικό Της «Επιτροπής εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση για το έτος 2015» του άρθρου 7 Π.Δ. 270/1981 και τα άρθρα 186,191,192,194 του Ν.3463/2006 του Δήμου Χαλανδρίου.
7. Την με αρ.154 /2015 απόφαση της Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χαλανδρίου με την οποία εγκρίθηκε το τμήμα της προσκύρωσης.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση για την προσκύρωση με αποζημίωση του τμήματος με στοιχεία Ι-Δ-Κ-Θ-Ι επιφάνειας 1,40 τ.μ., στο Ο.Τ. 205 του Δήμου Χαλανδρίου στην ιδιοκτησία με στοιχεία Α-Β-Γ-Ι-Δ-Α όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού κ. Σωτηρίου Σπ. Παπανικολάου και σύμφωνα με την 2/2012 Πράξη Προσκύρωσης, αντί του ποσού των 646,65 €/τ.μ. Χ 1,40 τ.μ. = 905,31 €, με την τιμή που όρισε η Επιτροπή εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση για το έτος 2015 του Δήμου μας και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμβολαίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

την προσκύρωση με αποζημίωση του τμήματος με στοιχεία Ι-Δ-Κ-Θ-Ι επιφάνειας 1,40 τ.μ., στο Ο.Τ. 205 του Δήμου Χαλανδρίου στην ιδιοκτησία με στοιχεία Α-Β-Γ-Ι-Δ-Α όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού κ. Σωτηρίου Σπ. Παπανικολάου και σύμφωνα με την 2/2012 Πράξη Προσκύρωσης, αντί του ποσού των 646,65 €/τ.μ. Χ 1,40 τ.μ. = 905,31 €, με την τιμή που όρισε η Επιτροπή εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων προς μίσθωση, εκμίσθωση, αγορά, εκποίηση για το έτος 2015 του Δήμου μας και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του Συμβολαίου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **323/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 02/09/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ.,
ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε.,
ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι.,
ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α.,
ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε.,
ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ
Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ.,
ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΘΩΜΑΣ Γ.,
ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ.